

Informe técnico-asesoramiento: **cómo conseguir un tejado duradero y sin humedades**


Presentación

A solicitud de **BigMat Córdoba**, el Departamento Técnico de **ActMontajes S.L.** ha elaborado el presente informe con el fin de ofrecer a sus clientes una guía práctica para la correcta elección, diseño e instalación de cubiertas inclinadas, tomando como referencia la **teja TB10 de Tejas Borja** y las soluciones constructivas más adecuadas según el tipo de vivienda y condiciones climáticas.

ActMontajes S.L. cuenta con más de **30 años de experiencia** en la instalación, reparación y mantenimiento de cubiertas inclinadas, con miles de metros cuadrados ejecutados y un amplio conocimiento en la **detección y resolución de patologías de humedad**, garantizando durabilidad, estanqueidad y eficiencia energética.

1 Problemas más comunes en los tejados y cómo reconocerlos

Tipo de problema	Causas habituales	Cómo se nota
Filtraciones de agua	Tejas rotas o mal colocadas, encuentros mal sellados (chimeneas, limahoyas, etc.), pendiente insuficiente o materiales deteriorados así como acumulación de suciedad.	Goteras, manchas de humedad en techos, olor a humedad, moho o pintura descascarillada.
Humedades laterales o por capilaridad	El agua entra desde cerramientos de fachadas o laterales, o se acumula en zonas mal evacuadas del tejado.	Manchas en los muros cercanos, moho en elementos estructurales o yeso de terminación, pintura levantada en aleros o laterales.
Condensaciones	Falta de aislamiento o ventilación bajo el tejado.	Manchas de humedad internas, moho persistente o pintura que se despega sin que haya llovido.


 **Consejo:** Si notas alguno de estos síntomas, conviene revisar el tejado antes de que la humedad se propague o afecte la estructura.

2 Tipos de acabados más recomendados en la zona de Córdoba y áreas limítrofes

El clima de Córdoba se caracteriza por **veranos muy calurosos, baja pluviometría anual y episodios de lluvia intensa en otoño e invierno**, junto con **alta radiación solar** durante casi todo el año. Por ello, la elección del tipo de teja y del sistema constructivo debe garantizar **protección térmica, resistencia al sol, durabilidad y correcta evacuación del agua**, además de una **estética coherente con el entorno urbano o rural**.


A continuación, se detallan los acabados más adecuados según el tipo de vivienda o ubicación:

Tipo de vivienda o entorno	Acabado recomendado	Ventajas destacables
Viviendas rurales o tradicionales (campaña/sierra cordobesa)	Tejas mixtas con acabados envejecidos o naturales (TB10 Nature, TB10 Lamalou/Borja Jet Irati). Aleros marcados y cumbreras cerámicas.	Excelente integración estética con la arquitectura tradicional, alta resistencia al calor y bajo mantenimiento.
Viviendas urbanas o de nueva construcción (zonas residenciales modernas)	Tejas en tonos neutros u oscuros (Monocolor Graphite, Chocolate, Nature).	Estética contemporánea, limpieza visual y menor acumulación de suciedad. Adecuadas para cubiertas con diseño moderno.
Zonas con exposición solar intensa o cubiertas de baja pendiente	Tejas TB10 con tratamientos “Tech” o “Nature” en tonos claros o medios , combinadas con lámina impermeable bajo teja y cámara ventilada.	Mayor reflexión solar, menor temperatura interior y protección adicional frente a lluvias torrenciales.
Viviendas de cascos históricos	Tejas mixtas con acabado rústico o envejecido (como TB10 Entrepins , Edetania o Centenaria). Aleros tradicionales y remates cerámicos vistos.	Reproduce la estética tradicional, cumpliendo los criterios de conservación del entorno protegido. Aporta excelente comportamiento térmico con ventilación o aislamiento bajo teja.

 **Consejo:** en el caso de edificios dentro de entornos protegidos estarían sujetos a normas y criterios establecidos por los distintos organismos locales y para el resto de casos les recomendamos visitar nuestra exposición de tejas en Bigmat Córdoba .

3 Aspectos clave para un tejado bien hecho

- **Inclinación adecuada:** Cada tipo teja necesita una pendiente mínima para evacuar el agua correctamente. En la TB10, suele estar alrededor del 30 %, según el modelo y la exposición al viento. Para pendientes inferiores se recomienda impermeabilizar bajo teja.
- **Fijación y sellado:** En zonas ventosas, las tejas deben ir bien ancladas y selladas, especialmente en cumbres, limahoyas, encuentros y especialmente aleros.
- **Evacuación del agua:** Si el tejado tiene mucha longitud o vertientes amplias, se deben dimensionar bien canalones y desagües para evitar sobrecargas además de aumentar las pendientes.
- **Puntos delicados:** Chimeneas, encuentros con paramentos, lucernarios y limahoyas son las zonas más sensibles; un buen remate e impermeabilización son esenciales para evitar filtraciones.

 **Consejo:** ante cualquier duda de los aspectos claves se recomienda consultar con un especialista.

4 Recomendaciones eficientes

Un tejado bien diseñado no solo protege del agua: también **mejora el confort y reduce el gasto energético**.

- ✓ **Aislamiento térmico:** evita pérdidas de calor en invierno y sobrecalentamiento en verano.
- ✓ **Barreras de vapor y ventilación:** previenen la aparición de condensaciones internas.
- ✓ **Ventilación de la cubierta:** facilita el paso del aire y alarga la vida de los materiales.

Conclusiones

- Antes de intervenir, es importante **valorar la orientación, el clima, la pendiente y los puntos singulares** del tejado.
- Elegir el tipo de teja y acabado adecuados según la ubicación y el estilo de la vivienda.
- Confiar en una instalación profesional, con sellados y remates bien ejecutados.
- Aprovechar la renovación para **mejorar el aislamiento y la ventilación**, aumentando así la eficiencia energética del hogar.

Visita técnica promocional

Si su tejado presenta **manchas, goteras o indicios de humedad**, recomendamos solicitar una **visita de diagnóstico** realizada por un técnico especializado de ActMontajes S.L.

Así podremos **comprobar los síntomas en persona y ofrecer la solución más eficaz**.

Nuestros servicios:

- **Visita técnica 50 € (desplazamiento inferior a 35 km incluido) (Para desplazamientos superiores consultar)**

 **Promoción vigente:**

 *50 % de descuento en la visita técnica hasta el 15 de Noviembre de 2025.*

Para mayor información contacte con nuestro departamento técnico en

dpto.tecnico@actgrupo.com



Válido hasta el 15 de noviembre de 2025

50%

VISITA TÉCNICA
HASTA 35 KILÓMETROS

BONO ESPECIAL

LA VISITA TIENE UN COSTE DE 50€.
CON EL BONO SÓLO TENDRÁS QUE PAGAR 25€

BigMat
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN
CÓRDOBA